

Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019г.
мкр.Потаповский д.1 к.2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	43270.7
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	122 054.30
5.	– переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.01.2019г.	руб.	5 833 336.92
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	15 517 738.43
8.	– за содержание дома	руб.	7 453 810.77
9.	– за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	5 644 230.11
10.	– за услуги управления	руб.	2 419 697.55
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	16 471 393.57
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	16 417 847.38
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	– субсидий	руб.	
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	53546.19
16.	– прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	15 693 338.92
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	294 116.54
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	3 366 482.05
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		15 399 222.40
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	2 419 697.55
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	12 979 524.85
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	5 525 714.06
	-техническое обслуживание	руб.	564 423.01
	-текущий ремонт	руб.	4 338 192.97
	-аварийное обслуживание	руб.	623 098.08
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	662 041.71
	содержание придомовой территории	руб.	1 438 318.07
	техническое обслуживание лифтов		3 767 147.14
	дератизация	руб.	31 154.90
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	77 887.26
	противопожарные мероприятия	руб.	20 769.94
	организация с содержанием системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской службы	руб.	656 849.23

	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)		799 642,54
	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 097 098,35
	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 139 665,74
	задолженность потребителей	руб.	225 684,81
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	1 746 157,22
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	1 746 157,22
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	242 060,28
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	242 060,28
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной			
34.1	Вид коммунальной услуги - Отопление	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	173 452,52
39.1	Задолженность потребителей	руб.	71 178,97
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	287 225,64
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	Вид коммунальной услуги - Подогрев воды	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	189 218,75
39.2	Задолженность потребителей	руб.	72 376,26
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	469 557,78
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение	-	

35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.3	Начислено потребителям	руб.	
38.3	Оплачено потребителями	руб.	183 265,52
39.3	Задолженность потребителей	руб.	44 376,92
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	176 915,74
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр
36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	119 163,95
39.4	Задолженность потребителей	руб.	32 720,16
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	118 763,21
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.5	Вид коммунальной услуги - Водоотведение	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	314 502,86
39.5	Задолженность потребителей	руб.	80 350,82
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	271 638,66
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Электроснабжение	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	239893,86
37.6	Начислено потребителям	руб.	868 415,79
38.6	Оплачено потребителями	руб.	1 457 712,20
39.6	Задолженность потребителей	руб.	(58 942,85)
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	868 415,79
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 941 000,59
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	(58 942,85)
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	

50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	
-----	--	------	--

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Кузахметов Н.А.